

## 岩出市曽屋 中古戸建 3,200万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

|      |            |      |            |
|------|------------|------|------------|
| 物件種目 | 中古戸建       |      |            |
| 物件名  | 岩出市曽屋 中古戸建 |      |            |
| 所在地  | 岩出市曽屋      |      |            |
|      | 和歌山県岩出市曽屋  |      |            |
| 価格   | 3,200万円    |      |            |
| 建物面積 | 壁芯 214.52㎡ | 土地面積 | 公簿 723.00㎡ |

|        |                                                           |         |                       |
|--------|-----------------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| 管理物件番号 | 7427                                                      |         |                       |
| 私道負担面積 |                                                           |         |                       |
| 交通     | JR和歌山線 紀伊小倉駅 徒歩39分                                        |         |                       |
| 現況     | 空家                                                        | 引渡時期    | 相談                    |
| 建物     | 構造 木造                                                     | 階建 地上2階 | 間取り 4SLDK (カフェスペース有り) |
| 築年月    | 2001年03月                                                  |         |                       |
| 設備     | 水道 公営                                                     | ガス      | プロパン                  |
|        | 排水 浄化槽                                                    | コンロ     |                       |
| 駐車場    | 有                                                         |         |                       |
| 地目     | 宅地                                                        | 地勢      | 平坦                    |
| 都市計画   | 非線引区域                                                     | 用途地域    |                       |
| 建ぺい率   | 70%                                                       | 容積率     | 200%                  |
| 土地権利   | 所有権                                                       | 国土法     | 不要                    |
| 取引形態   | 専任                                                        |         |                       |
| 接道状況   | 状況：角地<br>南側 幅員4.2m<br>東側 幅員6m                             |         |                       |
| 小学校    | 山崎小学校 560m                                                |         |                       |
| 中学校    | 岩出中学校 1,651m                                              |         |                       |
| 備考     | ・現況有姿公簿取引・買主にて動産物撤去・埋蔵文化財包蔵地内<br>・宅地造成工事規制区域・山崎小学校・岩出中学校区 |         |                       |

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/09/14 次回物件更新日 2026/09/29

スミカ株式会社 和歌山本店

○住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○E-mail：info@e-sumica.com ○FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551