

岩出市新田広芝 中古戸建 1,680万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	岩出市新田広芝 中古戸建		
所在地	岩出市新田広芝 和歌山県岩出市新田広芝35-12		
価格	1,680万円		
建物面積	壁芯 104.33㎡	土地面積	公簿 167.46㎡

管理物件番号	7425			
私道負担面積				
交通	JR和歌山線 下井阪駅 徒歩25分			
現況	空家		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2006年03月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有（3台）			
地目	宅地		地勢	平坦
都市計画	非線引区域		用途地域	無指定
建ぺい率	70%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	一般			
接道状況	状況：一方 西側 幅員5m			
小学校	岩出小学校 606m			
中学校	岩出第二中学校 1,966m			
備考	・現況有姿公簿取引・宅地造成工事規制区域 ・上岩出小学校・岩出第二中学校区【リフォーム歴(令和8年8月頃)】 外壁・屋根塗装・クロス貼替・CF貼替・畳表替え ウォシュレット交換・一部ダウンライト新設・居室照明交換・ハウスクリーニング			

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/09/08 次回物件更新日 2026/09/28

スミカ株式会社 和歌山本店

○住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○E-mail：info@e-sumica.com ○FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551