

和歌山市西藏前丁 中古戸建 780万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市西藏前丁 中古戸建		
所在地	和歌山市西藏前丁		
価格	780万円		
建物面積	壁芯 136.95㎡	土地面積	公簿 129.40㎡

管理物件番号	7424			
私道負担面積				
交通	JR紀勢本線 和歌山市駅 徒歩7分			
現況	空家		引渡時期	相談
建物	構造	SRC		
	階建	地上3階		
	間取り	4DK		
築年月	1984年04月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	専任			
接道状況	状況：一方 東側 幅員6m			
小学校	伏虎義務教育学校 731m			
中学校				
備考	・ 現状有姿公簿取引 ・ 普通車2台駐車可 ・ 売主にて動産物撤去 ・ 敷地内に未登記建物(倉庫)あり 併せると建蔽率超過の可能性有 ・ 雨漏れ跡あり(3F屋根補修済)			

和歌山県知事免許 (3) 第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/09/04 次回物件更新日 2026/10/10

スミカ株式会社 和歌山本店

○住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○E-mail：info@e-sumica.com ○FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551