

和歌山市市小路 中古戸建 290万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市市小路 中古戸建		
所在地	和歌山市市小路		
	和歌山県和歌山市市小路		
価格	290万円		
建物面積	壁芯 61.85㎡	土地面積	公簿 130.04㎡

管理物件番号	7422		
私道負担面積			
交通			
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 4DK
築年月	1966年08月		
設備	水道 公営	ガス	プロパン
	排水 汲取	コンロ	
駐車場			
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	一般		
接道状況	状況：一方 南側 幅員3.8m		
小学校	橘見西小学校 628m		
中学校	橘見中学校 1,857m		
備考	・現況有姿公簿取引・再建築の際はセットバック必要 ・再建築の際は合併浄化槽設置要・再建築の際は43条2項2号許可要 ・宅地造成工事規制区域・橘見西小学校・橘見中学校区		

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅建物取引業協会 物件登録日 2026/08/25 次回物件更新日 2026/09/08

スミカ株式会社 和歌山本店

○住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○E-mail：info@e-sumica.com ○FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551