

和歌山市黒田 中古戸建 2,980万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市黒田 中古戸建		
所在地	和歌山市黒田		
	和歌山県和歌山市黒田		
価格	2,980万円		
建物面積	壁芯 83.63㎡	土地面積	公簿 97.00㎡

管理物件番号	7323			
私道負担面積				
交通	JR阪和線 和歌山駅 徒歩11分			
現況	空家		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2004年07月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（1台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画			用途地域	
建ぺい率	80%	容積率		400%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	一般			
接道状況	状況：一方 南側 幅員8m			
小学校	宮北小学校 386m			
中学校	日進中学校 1,458m			
備考	・現況有姿公簿取引・準防火地域・東和歌山第二地区土地区画整理事業区域 ・宅地造成工事規制区域・宮北小学校・日進中学校区			

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/07/31 次回物件更新日 2026/08/22

スミカ株式会社 和歌山本店

○住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○E-mail：info@e-sumica.com ○FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551