

海南市日方 中古戸建 1,300万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	海南市日方 中古戸建		
所在地	海南市日方		
	和歌山県海南市日方		
価格	1,300万円		
建物面積	壁芯 136.35㎡	土地面積	公簿 413.89㎡

管理物件番号	7322		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 海南駅 徒歩13分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	10DK（10DK+蔵(3棟あり)）	
築年月	1868年01月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	浄化槽	コンロ
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専任		
接道状況	北側 幅員4.6m		
	西側 幅員3.7m		
小学校	日方小学校 510m		
中学校	海南中学校 1,709m		
備考	・ 現況有姿公簿取引・ 築年月は固定資産税参照・ 附属建物3棟あり ・ 増築未登記あり・ 津波災害警戒区域・ 宅地造成工事規制区域 ・ 日方小学校・ 海南中学校区		

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/07/28 次回物件更新日 2026/08/22

スミカ株式会社 和歌山本店

○住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○E-mail：info@e-sumica.com ○FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551