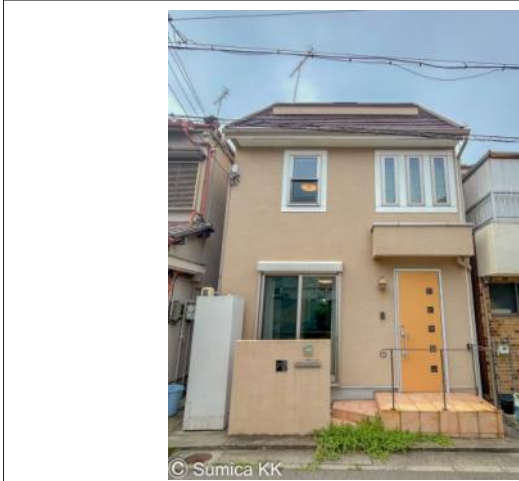


和歌山市北新中ノ丁 中古戸建 3,000万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市北新中ノ丁 中古戸建		
所在地	和歌山市北新中ノ丁		
価格	3,000万円		
建物面積	壁芯 141.18㎡	土地面積	公簿 120.70㎡

管理物件番号	7321		
私道負担面積	JR紀勢本線 紀和駅 徒歩13分		
交通			
現況	空家	引渡時期	即時
建物	構造 木造	階建 地上3階	間取り 3SLDK
築年月	2006年02月		
設備	水道 公営	ガス	オール電化
	排水 下水	コンロ	
駐車場	有（2台）（非課税）		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 幅員3.4m		
小学校	伏虎義務教育学校 932m		
中学校			
備考	・現状有姿公簿取引・売主にて動産物撤去・前面道路持ち分あり		

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/07/24 次回物件更新日 2026/08/22

スミカ株式会社 和歌山本店

○住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○E-mail：info@e-sumica.com ○FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551