

和歌山市北島 中古戸建 150万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市北島 中古戸建		
所在地	和歌山市北島		
	和歌山県和歌山市北島		
価格	150万円		
建物面積	壁芯 92.74m ²	土地面積	公簿 82.70m ²

管理物件番号	7319			
私道負担面積				
交通	JR紀勢本線 和歌山市駅 徒歩17分			
現況	空家		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4DK		
築年月	1980年07月			
設備	水道		ガス	プロパン
	排水	汲取	コンロ	
駐車場	有			
地目	宅地		地勢	平坦
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	売主			
接道状況	状況：一方 西側 幅員3.9m			
小学校	野崎小学校 662m			
中学校	河北中学校 594m			
備考	・現況有姿公簿取引・床緩みあり・再建築の際は43条2項2号許可要 ・再建築の際はセットバック要・宅地造成工事規制区域 ・野崎小学校・河北中学校区			

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/07/16 次回物件更新日 2026/08/01

スミカ株式会社 和歌山本店

○住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○E-mail：info@e-sumica.com ○FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551