

海南市船尾 中古戸建 350万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	海南市船尾 中古戸建 350万円		
所在地	海南市船尾		
	和歌山県海南市船尾		
価格	350万円		
建物面積	壁芯 104.12m ²	土地面積	公簿 157.78m ²

管理物件番号	7318			
私道負担面積				
交通	JR紀勢本線 海南駅 徒歩25分			
現況	空家		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	6SDK		
築年月	1975年11月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	平坦
都市計画	非線引区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	専任			
接道状況	状況：二方(除角地) 南側 幅員4.5m 北側 幅員6m			
小学校	黒江小学校 396m			
中学校	海南中学校 2,721m			
備考	・ 現況有姿公簿取引 ・ 増築未登記 ・ 津波災害警戒区域 ・ 宅地造成工事規制区域 ・ 黒江小学校・海南中学校区			

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/07/16 次回物件更新日 2026/07/31

スミカ株式会社 和歌山本店

○住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○E-mail：info@e-sumica.com ○FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551