

# 和歌山市梶取 中古戸建 800万円

写真



写真



現地案内図

写真



物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	和歌山市梶取 中古戸建 800万円			
所在地	和歌山市梶取			
	和歌山県和歌山市梶取			
価格	800万円			
建物面積	壁芯 88.20m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 123.29m <sup>2</sup>	
管理物件番号	7311			
私道負担面積				
交通	南海電鉄南海本線 紀ノ川駅 徒歩14分			
現況	空家	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4DK		
築年月	1992年05月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	一般			
接道状況	状況：一方 東側 幅員6m			
小学校				
中学校				
備考	現況有姿公簿取引 野崎西小学校・河北中学校区 ・告知事項あり ・宅地造成工事規制区域			

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/06/29 次回物件更新日 2026/07/13

## スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：<http://www.e-sumica.com/>

E-mail：[info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX：073-488-3562

# TEL:073-488-3551