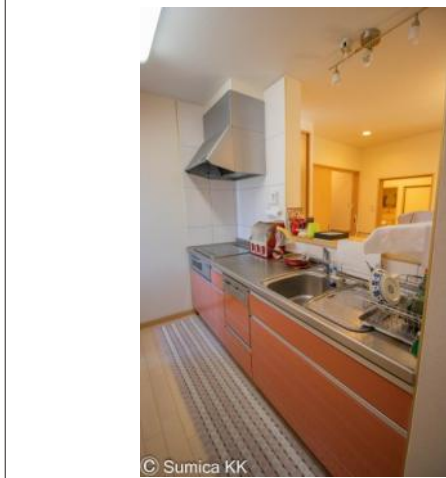


# 和歌山市木ノ本 中古戸建 2,580万円

写真



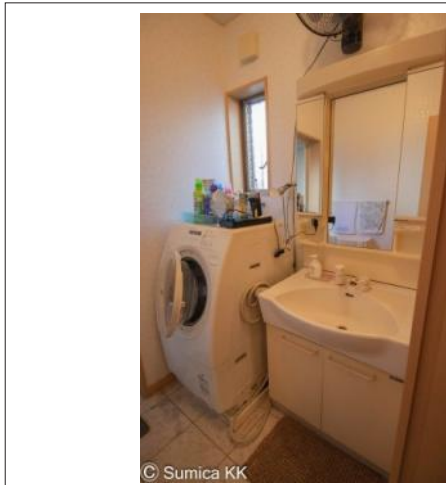
写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市木ノ本 店舗兼住居		
所在地	和歌山市木ノ本		
	和歌山県和歌山市木ノ本		
価格	2,580万円		
建物面積	壁芯 151.03m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 311.64m <sup>2</sup>
管理物件番号	6955		
私道負担面積			
交通	南海加太線 八幡前駅 徒歩22分		
現況	居住中	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4SLDK (住居部分が4SLDKと店舗付き)	
築年月	2008年10月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
オール電化			
駐車場	有 (6台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専任		
接道状況	状況：二方(除角地) 南側 幅員5.4m 東側 幅員4.1m		
小学校	木本小学校 864m		
中学校	河西中学校 1,450m		
備考	・現況有姿公簿取引・敷地に都市計画道路(計画段階)・埋蔵文化財包蔵地内 ・宅地造成工事規制区域・木本小学校・河西中学校区 ・2025年10月頃工コキユート交換済み		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/03/31 次回物件更新日 2026/04/14

## スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：http://www.e-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

# TEL:073-488-3551