

和歌山市園部 中古戸建 400万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	和歌山市園部 中古戸建			
所在地	和歌山市園部			
	和歌山県和歌山市園部			
価格	400万円			
建物面積	壁芯 116.99㎡	土地面積	公簿 164.23㎡	
管理物件番号	6905			
私道負担面積				
交通	JR阪和線 六十谷駅 徒歩21分			
現況	空家	引渡時期	相談	
建物	構造	その他		
	階建	地上2階		
	間取り	5DK		
築年月	1976年05月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	汲取	コンロ	
駐車場	有 (1台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画		用途地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	一般			
接道状況	状況：角地 北側 幅員3.6m (位置指定) 西側 幅員4.2m (位置指定)			
小学校	有功小学校 869m			
中学校	有功中学校 1,197m			
備考	・現況有姿公簿取引 ・建ぺい率オーバー ・宅地造成工事規制区域 ・有功小学校・有功中学校区			

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/03/17 次回物件更新日 2026/04/06

スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：<http://www.e-sumica.com/>

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551