

# 和歌山市西小二里 中古戸建 2,480万円

写真



© Sumica KK

写真



© Sumica KK

現地案内図



和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会

物件登録日 2026/02/12 次回物件更新日 2026/02/26

スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：<http://www.e-sumica.com/>

E-mail : [info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX : 073-488-3562

## 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市西小二里三丁目 中古戸建		
所在地	和歌山市西小二里 和歌山県和歌山市西小二里3丁目		
価格	2,480万円		
建物面積	壁芯 112.20m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 140.86m <sup>2</sup>

管理物件番号	6859		
私道負担面積			
交通	南海和歌山港線 和歌山港駅 徒歩34分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 4SLDK
築年月	2018年06月		
設備	水道 公営	ガス 都市	
	排水 浄化槽	コンロ	
駐車場	有(3台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専任		
接道状況	状況：一方 西側 幅員4m		
小学校	今福小学校 332m		
中学校	西浜中学校 439m		
備考	・現況有姿公簿取引・宅地造成工事規制区域・再建築の際は43条2項2号許可要 ・今福小学校・西浜中学校区【リフォーム歴(2026年2月頃)】 ・クロス全張替え、・トイレ、洗面室CF貼替・浴室シャワーホース、ヘッド交換 ・IHコンロ交換、キッチン水栓交換		



© Sumica KK

TEL:073-488-3551