

和歌山市西小二里 中古戸建 2,480万円

写真



写真



現地案内図



写真 その他



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市西小二里三丁目 中古戸建		
所在地	和歌山市西小二里		
	和歌山県和歌山市西小二里3丁目		
価格	2,480万円		
建物面積	壁芯 112.20㎡	土地面積	公簿 140.86㎡

管理物件番号	6859			
私道負担面積				
交通	南海和歌山港線 和歌山港駅 徒歩34分			
現況	空家		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4SLDK		
築年月	2018年06月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有（3台）			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	専任			
接道状況	状況：一方 西側 幅員4m			
小学校	今福小学校 332m			
中学校	西浜中学校 439m			
備考	・ 現況有姿公簿取引・宅地造成工事規制区域・再建築の際は43条2項2号許可要 ・ 今福小学校・西浜中学校区【リフォーム歴(2026年2月頃)】 ・ クロス全張替え、・トイレ、洗面室CF貼替・浴室シャワーホース、ヘッド交換 ・ IHコンロ交換、キッチン水栓交換			

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/02/12 次回物件更新日 2026/02/26

スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：http://www.e-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551