

海南市小野田 中古戸建 3,980万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	海南市小野田 中古戸建		
所在地	海南市小野田		
	和歌山県海南市小野田		
価格	3,980万円		
建物面積	壁芯 89.25㎡	土地面積	公簿 1,063.36㎡

管理物件番号	6810			
私道負担面積				
交通	和歌山電鐵貴志川線 伊太祈曽駅 徒歩54分			
現況	居住中		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上1階		
	間取り	10DK（土蔵と倉庫も含む）		
築年月	1956年01月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有（10台）			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	非線引区域	用途地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	専任			
接道状況	状況：一方 東側 幅員2.5m			
小学校	亀川小学校 1,741m			
中学校	亀川中学校 1,875m			
備考	・現況有姿公簿取引・宅地造成工事規制区域・母屋部分築年月不詳 ・再建築の際はセットバック必要・増築部分・倉庫未登記 ・亀川小学校・亀川中学校区・下記建物も含みまず 家屋番号:1184番1 種類:居宅 構造:木骨防火造瓦葺平家建 床面積:27.63 築年数:昭和40年8月1日・附属建物 種類:倉庫 構造:土蔵造瓦葺2階建 延床面積:48.00			

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会
 物件登録日 2026/02/02 次回物件更新日 2026/02/16

スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1
 ホームページ：http://www.e-sumica.com/
 E-mail：info@e-sumica.com
 FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551