

海南省小野田 中古戸建 3,980万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	海南省小野田 中古戸建		
所在地	海南省小野田 和歌山県海南市小野田		
価格	3,980万円		
建物面積	壁芯 89.25m ²	土地面積	公簿 1,063.36m ²

管理物件番号	6810		
私道負担面積			
交通	和歌山電鐵貴志川線 伊太祈曾駅 徒歩54分		
現況	居住中	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上1階	間取り 10DK (土蔵と倉庫も含む)
築年月	1956年01月		
設備	水道 公営	ガス プロパン	排水 凈化槽 コンロ
駐車場	有 (10台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	非線引区域	用途地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専任		
接道状況	状況:一方 東側 幅員2.5m		
小学校	亀川小学校 1,741m		
中学校	亀川中学校 1,875m		
備考	・現況有姿公簿取引・宅地造成工事規制区域・母屋部分築年月不詳 ・再建築の際はセットバック必要・増築部分、倉庫未登記 ・亀川小学校・亀川中学校区・下記建物も含みます 家屋番号:1184番1種類:居宅構造:木骨防火造瓦葺平家建 床面積:27.63 築年数:昭和40年8月1日・附属建物種類:倉庫 構造:土蔵造瓦葺2階建 延床面積:48.00		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会

物件登録日 2026/02/02 次回物件更新日 2026/02/16

スミカ株式会社 和歌山本店

住所:和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ: <http://www.e-sumica.com/>

E-mail: info@e-sumica.com

FAX: 073-488-3562

TEL: 073-488-3551