

# 和歌山市木ノ本 中古戸建 2,780万円

写真



© Sumica KK

写真



© Sumica KK

現地案内図



写真



© Sumica KK

## 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市木ノ本 中古戸建		
所在地	和歌山市木ノ本		
和歌山県和歌山市木ノ本			
価格	2,780万円	壁芯 121.11m <sup>2</sup>	土地面積
建物面積	壁芯 121.11m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 186.63m <sup>2</sup>

管理物件番号	6809		
私道負担面積			
交通	南海加太線 八幡前駅 徒歩14分		
現況	居住中		
	構造	軽量鉄骨	
建物	階建	地上2階	
	間取り	4SLDK	
築年月	2011年07月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専任		
接道状況	状況:一方 東側 幅員6m		
小学校	木本小学校 241m		
中学校	河西中学校 1,408m		
備考	・現況有姿公簿取引・太陽光パネル 3.8kw搭載・床暖房(リビング/キッチン) ・木本小学校 河西中学校区		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会

物件登録日 2026/01/25 次回物件更新日 2026/02/08

スミカ株式会社 和歌山本店

住所: 和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ: <http://www.e-sumica.com/>

E-mail: [info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX: 073-488-3562

TEL: 073-488-3551