

## 和歌山市木ノ本 中古戸建 2,780万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

|      |              |      |            |
|------|--------------|------|------------|
| 物件種目 | 中古戸建         |      |            |
| 物件名  | 和歌山市木ノ本 中古戸建 |      |            |
| 所在地  | 和歌山市木ノ本      |      |            |
|      | 和歌山県和歌山市木ノ本  |      |            |
| 価格   | 2,780万円      |      |            |
| 建物面積 | 壁芯 121.11㎡   | 土地面積 | 公簿 186.63㎡ |

|        |  |       |           |    |
|--------|--|-------|-----------|----|
| 管理物件番号 | 6809   |       |           |    |
| 私道負担面積 |  |       |           |    |
| 交通     | 南海加太線 八幡前駅 徒歩14分   |       |           |    |
|        |  |       |           |    |
|        |  |       |           |    |
|        |  |       |           |    |
| 現況     | 居住中  |       | 引渡時期      | 相談 |
| 建物     | 構造   | 軽量鉄骨  |           |    |
|        | 階建   | 地上2階  |           |    |
|        | 間取り  | 4SLDK |           |    |
| 築年月    | 2011年07月   |       |           |    |
| 設備     | 水道   | 公営    | ガス        | 都市 |
|        | 排水   | 下水    | コンロ       |    |
| 駐車場    | 有（2台）  |       |           |    |
| 地目     | 宅地   | 地勢    | 平坦        |    |
| 都市計画   | 市街化区域  | 用途地域  | 第一種低層住居専用 |    |
| 建ぺい率   | 50%  | 容積率   | 100%      |    |
| 土地権利   | 所有権  | 国土法   | 不要        |    |
| 取引形態   | 専任   |       |           |    |
| 接道状況   | 状況：一方<br>東側 幅員6m   |       |           |    |
| 小学校    | 木本小学校 241m   |       |           |    |
| 中学校    | 河西中学校 1,408m   |       |           |    |
| 備考     | ・ 現況有姿公簿取引 ・ 太陽光パネル 3.8kw搭載 ・ 床暖房(リビング/キッチン)<br>・ 木本小学校 ・ 河西中学校区 |       |           |    |

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/01/25 次回物件更新日 2026/02/08

スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：http://www.e-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551