

和歌山市直川 中古戸建 600万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市直川 中古戸建		
所在地	和歌山市直川 和歌山県和歌山市直川		
価格	600万円		
建物面積	壁芯 84.43m ²	土地面積	公簿 204.87m ²

管理物件番号	6808		
私道負担面積			
交通	JR阪和線 六十谷駅 徒歩20分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 3SLDK
築年月	1979年12月		
設備	水道 公営	ガス プロパン	排水 汲取 コンロ
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	一般		
接道状況	状況：一方 東側 幅員4m		
小学校	直川小学校 733m		
中学校	紀伊中学校 2,826m		
備考	・現況有姿公簿取引・宅地造成工事規制区域・土砂災害警戒区域 ・直川小学校・紀伊中学校区【リフォーム歴(2020年頃)】 トイレ交換・床張替・クロス張替・システムバス入れ替え		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会

物件登録日 2026/01/22 次回物件更新日 2026/02/08

スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：<http://www.e-sumica.com/>

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551