

# 和歌山市西庄 中古戸建 580万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	和歌山市西庄 中古戸建			
所在地	和歌山市西庄			
	和歌山県和歌山市西庄			
価格	580万円			
建物面積	壁芯 71.20m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 106.01m <sup>2</sup>	
管理物件番号	6807			
私道負担面積				
交通	南海加太線 西ノ庄駅 徒歩9分			
現況	空家	引渡時期	相談	
建物	構造	その他		
	階建	地上2階		
	間取り	4DK		
築年月	1975年06月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	一般			
接道状況	状況：一方 南側 幅員4m			
小学校	西脇小学校 1,438m			
中学校	西脇中学校 1,532m			
備考	・現況有姿公簿取引・西脇小学校・西脇中学校区・宅地造成工事規制区域			

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/01/23 次回物件更新日 2026/03/19

## スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：http://www.e-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

# TEL:073-488-3551