

和歌山市吹上 中古戸建 4,480万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市吹上 中古戸建		
所在地	和歌山市吹上		
	和歌山県和歌山市吹上3丁目		
価格	4,480万円		
建物面積	壁芯 101.12㎡	土地面積	公簿 122.32㎡

管理物件番号	6804			
私道負担面積				
交通	JR紀勢本線 宮前駅 徒歩25分			
現況	居住中		引渡時期	期日指定 2026年04月下旬
建物	構造	軽量鉄骨		
	階建	地上2階		
	間取り	4SLDK		
築年月	2018年05月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（3台）			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	一般			
接道状況	状況：二方(除角地) 南側 幅員8.5m 北側 幅員6m			
小学校	吹上小学校 483m			
中学校	西和中学校 1,060m			
備考	・ 現況有姿公簿取引 ・ 宅地造成工事規制区域 ・ 吹上小学校・西和中学校区 ・ 太陽光発電3.05w			

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/01/08 次回物件更新日 2026/01/24

スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：http://www.e-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551