

和歌山市吹上 中古戸建 4,480万円

写真



© Sumica KK

写真



© Sumica KK

現地案内図



写真



© Sumica KK

物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市吹上 中古戸建		
所在地	和歌山市吹上3丁目		
価格	4,480万円		
建物面積	壁芯 101.12m ²	土地面積	公簿 122.32m ²

管理物件番号	6804		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 宮前駅 徒歩25分		
現況	居住中	引渡時期	期日指定 2026年04月下旬
建物	構造 軽量鉄骨 階建 地上2階 間取り 4SLDK		
築年月	2018年05月		
設備	水道 公営 排水 下水	ガス	オール電化 コンロ
駐車場	有(3台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	一般		
接道状況	状況:二方(除角地) 南側 幅員8.5m 北側 幅員6m		
小学校	吹上小学校 483m		
中学校	西和中学校 1,060m		
備考	・現況有姿公簿取引 ・宅地造成工事規制区域 ・吹上小学校・西和中学校区 ・太陽光発電3.05w		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会

物件登録日 2026/01/08 次回物件更新日 2026/01/24

スミカ株式会社 和歌山本店

住所:和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ: <http://www.e-sumica.com/>

E-mail: info@e-sumica.com

FAX: 073-488-3562

TEL: 073-488-3551