

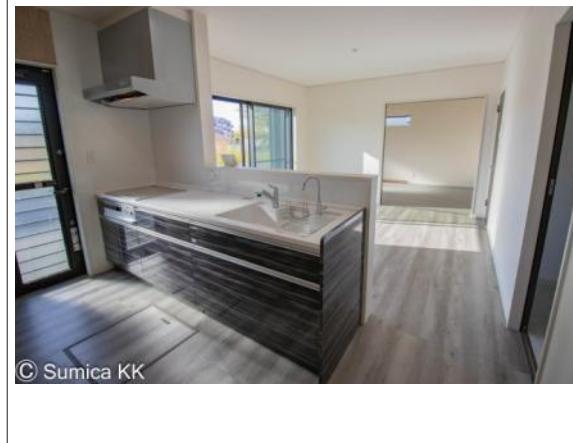
和歌山市紀三井寺 中古戸建 2,180万円

写真



© Sumica KK

写真

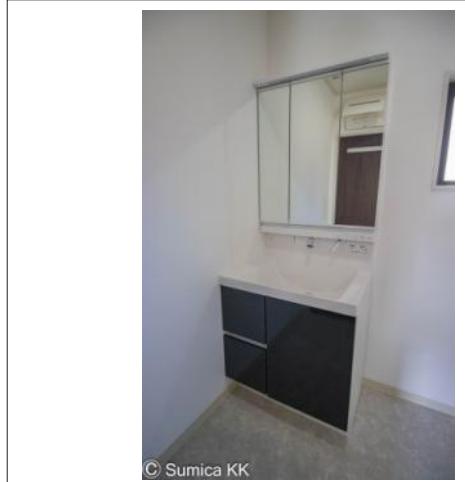


© Sumica KK

現地案内図



写真



© Sumica KK

物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市紀三井寺 中古戸建		
所在地	和歌山市紀三井寺		
価格	2,180万円		
建物面積	壁芯 94.39m ²	土地面積	公簿 169.59m ²

管理物件番号	6750		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 紀三井寺駅 徒歩20分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 4SLDK
築年月	2020年10月		
設備	水道 公営	ガス オール電化	
	排水 下水	コンロ	
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	一般		
接道状況	状況：一方 西側 幅員6m		
小学校	名草小学校 410m		
中学校	明和中学校 1,661m		
備考	・現況有姿公簿取引・宅地造成工事規制区域・名草小学校・明和中学校区 【リフォーム歴(令和7年12月頃)】クロス貼替え、照明新設、 ハウスクリーニング、外周ブロック新設		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会

物件登録日 2025/12/15 次回物件更新日 2026/01/22

スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：<http://www.e-sumica.com/>

E-mail : info@e-sumica.com

FAX : 073-488-3562

TEL:073-488-3551