

和歌山市木ノ本 中古戸建 2,580万円

写真



写真



現地案内図



写真 その他



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市木ノ本 中古戸建		
所在地	和歌山市木ノ本		
	和歌山県和歌山市木ノ本		
価格	2,580万円		
建物面積	壁芯 151.03㎡	土地面積	公簿 311.64㎡

管理物件番号	6749			
私道負担面積				
交通	南海加太線 八幡前駅 徒歩22分			
現況	居住中		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4SLDK (店舗付き)		
築年月	2008年10月			
設備	水道	公営	ガス	
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有 (6台)			
地目	宅地		地勢	平坦
都市計画	市街化区域		用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	専任			
接道状況	状況：二方(除角地) 南側 幅員5.4m 東側 幅員4.1m			
小学校	木本小学校 864m			
中学校	河西中学校 1,414m			
備考	・現況有姿公簿取引・敷地に都市計画道路(計画段階)・埋蔵文化財包蔵地内 ・宅地造成工事規制区域・木本小学校・河西中学校区 ・2025年10月頃エコキュート交換済み			

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/12/11 次回物件更新日 2026/01/23

スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ホームページ：http://www.e-sumica.com/ E-mail：info@e-sumica.com FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551