

# 和歌山市木ノ本 中古戸建 2,580万円

写真



© Sumica KK

写真



現地案内図



写真 その他



和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会

物件登録日 2025/12/11 次回物件更新日 2026/01/23

スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：<http://www.e-sumica.com/>

E-mail : [info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX : 073-488-3562

## 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市木ノ本 中古戸建		
所在地	和歌山市木ノ本 和歌山県和歌山市木ノ本		
価格	2,580万円		
建物面積	壁芯 151.03m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 311.64m <sup>2</sup>
管理物件番号	6749		
私道負担面積	南海加太線 八幡前駅 徒歩22分		
交通			
現況	居住中	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 4SLDK ( 店舗付き )
築年月	2008年10月		
設備	水道 公営	ガス	
	排水 下水	コンロ	
駐車場	有 ( 6台 )		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専任		
接道状況	状況：二方(除角地) 南側 幅員5.4m 東側 幅員4.1m		
小学校	木本小学校 864m		
中学校	河西中学校 1,414m		
備考	・現況に姿公簿取引・敷地に都市計画道路(計画段階)・埋蔵文化財包蔵地内 ・宅地造成工事規制区域・木本小学校・河西中学校区 ・2025年10月頃工コキュート交換済み		

TEL:073-488-3551