

和歌山市鳴神 中古戸建 330万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市鳴神 中古戸建		
所在地	和歌山市鳴神		
価格	330万円		
建物面積	壁芯 68.31m ²	土地面積	公簿 99.18m ²

管理物件番号	6748		
私道負担面積			
交通	和歌山電鐵貴志川線 日前宮駅 徒歩13分		
現況	空家		
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4DK	
築年月	1975年11月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	汲取	プロパン
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専任		
接道状況	状況：一方 南側 幅員3.6m		
小学校	宮小学校 511m		
中学校	日進中学校 893m		
備考	・現況有姿公簿取引 ・再建築の際はセットバック必要 ・再建築の際は合併浄化槽の設置必要 ・宅地造成工事規制区域 ・宮小学校・日進中学校区		

和歌山県知事免許 (3) 第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会

物件登録日 2025/12/10 次回物件更新日 2026/01/22

スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：<http://www.e-sumica.com/>

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551