

# 和歌山市和歌浦西 中古戸建 2,580万円

写真



© Sumica KK

写真



© Sumica KK

現地案内図



写真



© Sumica KK

## 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市和歌浦西 中古戸建		
所在地	和歌山市和歌浦西		
	和歌山県和歌山市和歌浦西2丁目		
価格	2,580万円		
建物面積	壁芯 167.24m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 255.89m <sup>2</sup>

管理物件番号	6747		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 紀三井寺駅 徒歩35分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	軽量鉄骨	
	階建	地上2階	
	間取り	5SLDK	
築年月	1995年05月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	プロパン
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	40%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	一般		
接道状況	状況:一方 東側 幅員22.7m		
小学校	和歌浦小学校 256m		
中学校	明和中学校 1,900m		
備考	・現況有姿公簿取引・宅地造成工事規制区域・屋根不燃区域・第4種風致地区 ・和歌浦小学校・明和中学校区【リフォーム歴(R6.11月頃) システムキッチン・浴室・洗面台・トイレ新調・ 外壁・屋根塗装・照明器具・TVモニターフォン クロス・襖・クッションフロア貼替・ハウスクリーニング		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会

物件登録日 2025/12/08 次回物件更新日 2026/01/22

スミカ株式会社 和歌山本店

住所: 和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ: <http://www.e-sumica.com/>

E-mail: [info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX: 073-488-3562

TEL: 073-488-3551