

## 和歌山市松ヶ丘 中古戸建 1,680万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市松ヶ丘 中古戸建		
所在地	和歌山市松ヶ丘		
	和歌山県和歌山市松ヶ丘2丁目		
価格	1,680万円		
建物面積	壁芯 77.00m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 86.34m <sup>2</sup>

管理物件番号	6745			
私道負担面積				
交通	南海和歌山港線 和歌山港駅 徒歩40分			
現況	空家		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2015年02月			
設備	水道	公営	ガス	
	排水	下水	コンロ	
駐車場				
地目	宅地		地勢	平坦
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	一般			
接道状況	状況：一方 南側 幅員4.5m			
小学校	雑賀小学校 606m			
中学校	西浜中学校 309m			
備考	・ 現況有姿公簿取引・宅地造成工事規制区域・雑賀小学校・西浜中学校区 【売買対象面積内訳】 185番14:86.34(宅地) 185番12:14(公衆用道路)持ち分1/6 【リフォーム歴(令和7年11月頃)】 ・ クロス張替え、照明器具交換、ハウスクリーニング			

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/12/05 次回物件更新日 2026/01/22

# スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：http://www.e-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

## TEL:073-488-3551