

和歌山市松島 中古戸建 700万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市松島 中古戸建		
所在地	和歌山市松島		
	和歌山県和歌山市松島		
価格	700万円		
建物面積	壁芯 92.74m ²	土地面積	公簿 100.00m ²

管理物件番号	6743		
私道負担面積			
交通	JR阪和線 六十谷駅 徒歩28分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 4LDK
築年月	1997年03月		
設備	水道 公営	ガス	オール電化
	排水 浄化槽	コンロ	
駐車場	有（2台）		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専任		
接道状況	状況：二方(除角地) 北側 幅員2.6m 南側 幅員5.5m		
小学校	四箇郷小学校 1,073m		
中学校	紀之川中学校 2,157m		
備考	・現況有姿公簿取引 ・告知事項あり ・宅地造成工事規制区域 ・四箇郷小学校・紀之川中学校区 【リフォーム歴(2023年3月頃)】外壁塗装		

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/11/18 次回物件更新日 2025/12/06

スミカ株式会社 和歌山本店

○住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○E-mail：info@e-sumica.com ○FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551