

和歌山市山口西 中古戸建 2,150万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市山口西 中古戸建		
所在地	和歌山市山口西		
価格	2,150万円		
建物面積	壁芯 95.98㎡	土地面積	公簿 209.14㎡

管理物件番号	6739			
私道負担面積				
交通	JR阪和線 紀伊駅 徒歩17分			
現況	居住中		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上1階		
	間取り	3LDK		
築年月	2022年11月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	専任			
接道状況	状況：角地 北側 幅員6m 西側 幅員4m			
小学校	山口小学校 1,199m			
中学校	紀伊中学校 1,761m			
備考	・ 現況有姿公簿取引 ・ 宅地造成工事規制区域 【売買対象面積内訳】 507番3:198.14(宅地) 507番4:11(公衆用道路) ・ 山口小学校・紀伊中学校区			

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/11/08 次回物件更新日 2025/12/06

スミカ株式会社 和歌山本店

○ 住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○ E-mail：info@e-sumica.com ○ FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551