

和歌山市川辺 中古戸建 980万円

写真



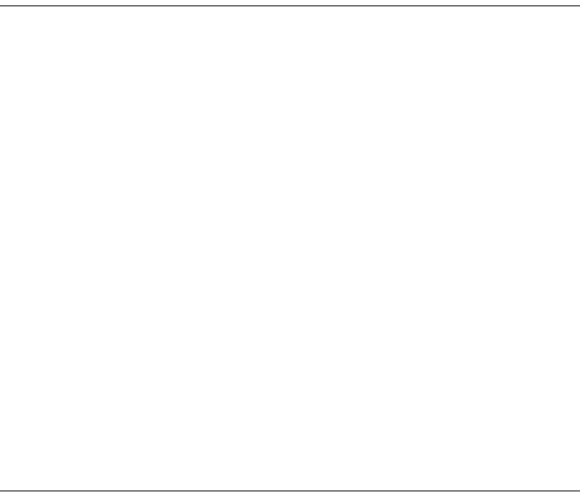
写真 前面道路含む現地写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市川辺 中古戸建 980万円		
所在地	和歌山市川辺		
	和歌山県和歌山市川辺		
価格	980万円		
建物面積	壁芯 84.00m ²	土地面積	公簿 125.29m ²

管理物件番号	6734			
私道負担面積				
交通	JR和歌山線 布施屋駅 徒歩28分			
現況	居住中		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3SLDK		
築年月	2001年06月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有（3台）			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	一般			
接道状況	状況：一方 北側 幅員3m			
小学校	川永小学校 1,080m			
中学校	紀伊中学校 3,031m			
備考	・ 現況有姿公簿取引 ・ 宅地造成工事規制区域 ・ 川永小学校・紀伊中学校区 【売買対象面積内訳】 545番1:0.54、545番4:124.75 【リフォーム歴】 2012年5月:太陽光設置 2020年12月:蓄電池設置			

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/10/18 次回物件更新日 2025/11/06

スミカ株式会社 和歌山本店

○ 住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○ E-mail：info@e-sumica.com ○ FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551