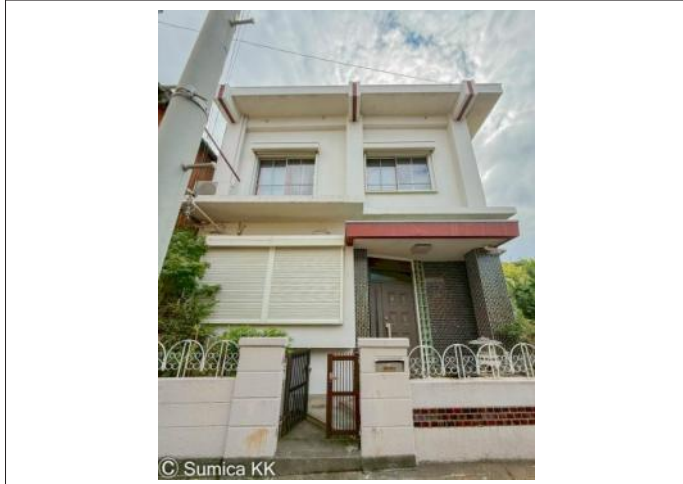


海南市下津町下津 中古戸建 270万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	海南市下津町下津 中古戸建		
所在地	海南市下津町下津		
	和歌山県海南市下津町下津		
価格	270万円		
建物面積	壁芯 99.62m ²	土地面積	公簿 138.95m ²
管理物件番号	6733		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 下津駅 徒歩4分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	RC	
	階建	地上2階	
	間取り	5DK	
築年月	1967年09月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	汲取	プロパン
駐車場			
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専任		
接道状況	状況：一方 北西側 幅員1.8m		
小学校	下津小学校 808m		
中学校	第一中学校 714m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿公簿取引・床緩みあり・宅地造成工事規制区域 ・周辺月極駐車場あり・津波災害警戒区域・下津小学校、下津第一中学校区 		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/10/14 次回物件更新日 2026/06/16

スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：http://www.e-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551