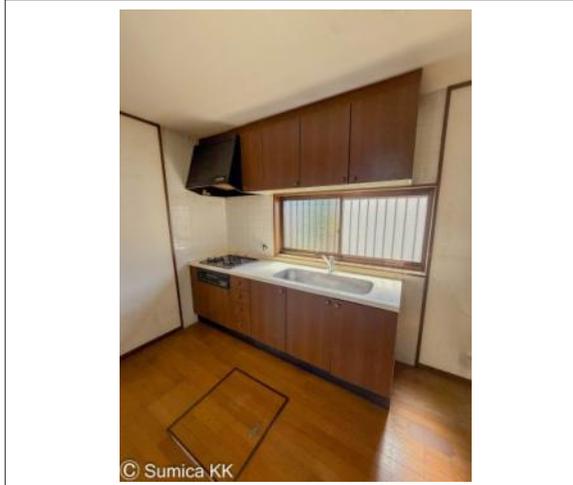


海南市日方 中古戸建 458万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	海南市日方 中古戸建			
所在地	海南市日方			
	和歌山県海南市日方			
価格	458万円			
建物面積	壁芯 101.02㎡	土地面積	公簿 123.85㎡	
管理物件番号	6662			
私道負担面積				
交通	JR紀勢本線 海南駅 徒歩12分			
現況	空家	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4SLDK		
築年月	1996年02月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	非線引区域	用途地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	一般			
接道状況	状況：一方 南側 幅員4m			
小学校	日方小学校 1,135m			
中学校	海南中学校 497m			
備考	・現況有姿公簿取引【売買対象面積内訳】日方943番9:23.78(宅地) ・宅地造成工事規制区域・敷地に都市計画道路あり・日方小学校・海南中学校区			

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/08/26 次回物件更新日 2025/09/23

スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：http://www.e-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551