

和歌山市六十谷 中古戸建 2,500万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市六十谷 中古戸建		
所在地	和歌山市六十谷		
	和歌山県和歌山市六十谷		
価格	2,500万円		
建物面積	壁芯 100.61㎡	土地面積	公簿 324.93㎡

管理物件番号	6660			
私道負担面積				
交通	JR阪和線 六十谷駅 徒歩17分			
現況	居住中		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4SLDK		
築年月	2014年02月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有（6台）			
地目	宅地		地勢	傾斜地
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%		容積率	100%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	専任			
接道状況	状況：一方 西側 幅員4m			
小学校	有功東小学校 661m			
中学校	有功中学校 521m			
備考	・ 現況有姿公簿取引 ・ 土砂災害警戒区域 ・ 埋蔵文化財包蔵地 ・ 宅地造成工事規制区域 ・ 有功東小学校 ・ 有功中学校区			

和歌山県知事免許 (3) 第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/08/12 次回物件更新日 2025/08/26

スミカ株式会社 和歌山本店

○住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○E-mail：info@e-sumica.com ○FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551