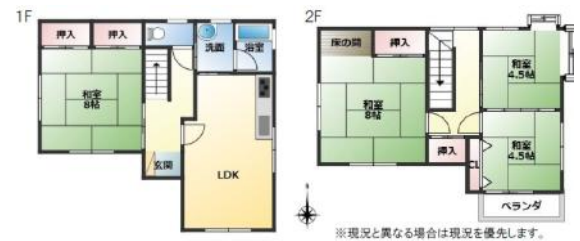


和歌山市梶取 中古戸建 510万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	和歌山市梶取 中古戸建			
所在地	和歌山市梶取			
	和歌山県和歌山市梶取			
価格	510万円			
建物面積	壁芯 103.39m ²	土地面積	公簿 100.86m ²	
管理物件番号	6658			
私道負担面積				
交通				
現況	空家	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4DK		
築年月	1988年04月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	一般			
接道状況	状況：角地 北側 幅員7.4m 東側 幅員9.4m			
小学校	野崎西小学校 1,164m			
中学校	河北中学校 2,039m			
備考	・ 現況有姿公簿取引 ・ 宅地造成工事規制区域 ・ 野崎西小学校 ・ 河北中学校区			

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/08/12 次回物件更新日 2025/09/01

スミカ株式会社 和歌山本店

○ 住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○ E-mail：info@e-sumica.com ○ FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551