

和歌山市和歌川町 中古戸建 700万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市和歌川町 中古戸建		
所在地	和歌山市和歌川町		
価格	700万円		
建物面積	壁芯 108.76㎡	土地面積	公簿 186.75㎡

管理物件番号	6574		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 紀三井寺駅 徒歩32分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 7DK
築年月	1967年05月		
設備	水道 公営	ガス	都市
	排水 下水	コンロ	
駐車場			
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専任		
接道状況	状況：一方 東側 幅員4.5m		
小学校	和歌浦小学校 1,784m		
中学校	明和中学校 1,661m		
備考	・現況有姿公簿取引・上記建物面積は令和7年度固定資産税・都市計画税に準じています・増築部分未登記あり・建物内一部傾き・床の歪みあり・宅地造成工事規制区域・和歌浦小学校・明和中学校区		

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/07/14 次回物件更新日 2025/07/28

スミカ株式会社 和歌山本店

○住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○E-mail：info@e-sumica.com ○FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551