

和歌山市今福 中古戸建 2,630万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市今福 中古戸建		
所在地	和歌山市今福		
	和歌山県和歌山市今福2丁目		
価格	2,630万円		
建物面積	壁芯 90.25m ²	土地面積	公簿 100.77m ²

管理物件番号	6572			
私道負担面積				
交通	南海和歌山港線 和歌山港駅 徒歩35分			
	JR紀勢本線 宮前駅 徒歩35分			
現況	居住中		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2024年10月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	平坦
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	売主			
接道状況	状況：角地 北側 幅員4.2m 西側 幅員4m			
小学校	今福小学校 347m			
中学校	西和中学校 654m			
備考	・オーナーチェンジ物件・今福小学校区・西和中学校区			

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/07/11 次回物件更新日 2025/07/25

スミカ株式会社 和歌山本店

○ 住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○ E-mail：info@e-sumica.com ○ FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551