

 写真



 写真



④ 現地案内図



 写真



 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	海南省鳥居 中古戸建 600万円		
所在地	海南省鳥居		
	和歌山県海南省鳥居528-2		
価格	600万円		
建物面積	壁芯 164.51㎡	土地面積	公簿 165.89㎡

管理物件番号	6567			
私道負担面積				
交通	JR紀勢本線 海南駅 徒歩14分			
現況	空家		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	6SDK		
築年月	1996年03月			
設備	水道	公営	ガス	
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有			
地目	宅地		地勢	平坦
都市計画	非線引区域		用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	専任			
接道状況	状況：一方 北側 幅員4m			
小学校	内海小学校 852m			
中学校	第三中学校 470m			
備考	・現況有姿公簿取引 ・土砂災害警戒区域 ・宅地造成工事規制区域 ・北側建基法外道路の為、再建築時43条2項2号許可要 ・内海小学校、第三中学校区・告知事項あり			

和歌山県知事免許 (3) 第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/06/27 次回物件更新日 2025/07/24

スミカ株式会社 和歌山本店

○住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ホームページ：<http://www.e-sumica.com/> ○E-mail：info@e-sumica.com ○FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551