和歌山市黒田 中古戸建 1,380万円

写真

写真

現地案内図

写真

物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市黒田 中古戸建		
所在地	和歌山市黒田 和歌山県和歌山市黒田		
価格	1,380万円		
建物面積	壁芯 84.05㎡	土地面積	公簿 171.62㎡

管理物件番号	6480			
私道負担面積				
交通	JR阪和線　紀伊中ノ島駅　徒歩17分 JR阪和線　和歌山駅　徒歩20分			
現況	空家		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上1階		
	間取り	3SDK		
築年月	1965年01月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場				
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	一般			
接道状況	状況：一方 東側　幅員2.9m			
小学校	宮北小学校 821m			
中学校	日進中学校 1,470m			
備考	・現況有姿公簿取引 ・宅地造成規制区域 ・軽自動車侵入可 ・建築基準法43条2項2号許可要 ・再建築の際はセットバック必要 ・宮北小学校、日進中学校区			

和歌山県知事免許（3）第3753号　公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会　　物件登録日 2025/05/23　次回物件更新日 2026/10/23

スミカ株式会社　和歌山本店

TEL:073-488-3551

○住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1　○ホームページ：http://www.e-sumica.com/　○E-mail：info@e-sumica.com　○FAX：073-488-3562