

和歌山市黒田 中古戸建 2,500万円

写真



写真



現地案内図



写真 前面道路含む現地写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市黒田 中古戸建		
所在地	和歌山市黒田		
	和歌山県和歌山市黒田298-8		
価格	2,500万円		
建物面積	壁芯 84.05m ²	土地面積	公簿 171.62m ²

管理物件番号	6480		
私道負担面積			
交通	JR阪和線 紀伊中ノ島駅 徒歩17分 JR阪和線 和歌山駅 徒歩20分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 木造 階建 地上1階 間取り 3SDK		
築年月	1965年01月		
設備	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	都市
駐車場			
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専任		
接道状況	状況：一方 東側 幅員2.9m		
小学校	宮北小学校 821m		
中学校	日進中学校 1,470m		
備考	・現況有姿公簿取引・宅地造成規制区域・軽自動車侵入可 ・建築基準法43条2項2号許可要・再建築の際はセットバック必要 ・宮北小学校、日進中学校区		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/05/23 次回物件更新日 2025/06/23

スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：http://www.e-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551