

和歌山市冬野 中古戸建 200万円

写真



写真



※現況と異なる場合は現況を優先します。

現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市冬野 中古戸建		
所在地	和歌山市冬野		
	和歌山県和歌山市冬野2007-88		
価格	200万円		
建物面積	壁芯 54.10m ²	土地面積	公簿 109.41m ²

管理物件番号	6479		
私道負担面積			
交通	JR紀勢本線 黒江駅 徒歩18分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	RC	
	階建	地上2階	
	間取り	4DK	
築年月	1975年04月		
設備	水道		ガス
	排水		コンロ
駐車場	有（2台）		
地目	宅地	地勢	高台
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	一般		
接道状況	状況：角地 東側 幅員6m 南側 幅員4m		
小学校	安原小学校 2,586m		
中学校	東中学校 3,871m		
備考	・ 現況有姿公簿取引 ・ 宅地造成規制区域 ・ 土砂災害警戒区域 ・ 建物増築部分未登記あり(約21.66) ・ 安原小学校、東中学校区		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/05/17 次回物件更新日 2025/06/28

スミカ株式会社 和歌山本店

○住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○E-mail：info@e-sumica.com ○FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551