

岩出市岡田 中古戸建 880万円

写真



写真



現地案内図



写真 【中学校】 岩出市立岩出中学校まで2901m



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	岩出市岡田 中古戸建		
所在地	岩出市岡田		
	和歌山県岩出市岡田525 - 8		
価格	880万円		
建物面積	壁芯 83.63㎡	土地面積	公簿 143.39㎡

管理物件番号	6414			
私道負担面積				
交通	JR和歌山線 岩出駅 徒歩14分			
現況	居住中		引渡時期	期日指定 2025年06月下旬
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	1993年10月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場				
地目	宅地	地勢		
都市計画		用途地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	専任			
接道状況	状況：一方 北側 幅員3m			
小学校	岩出小学校 1,441m			
中学校	岩出中学校 2,901m			
備考	・ 現況有姿公簿取引【売買対象面積】 525番8:89.36 525番12:54.03(私道使用) ・ 岩出小学校 岩出中学校区			

和歌山県知事免許 (3) 第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/05/02 次回物件更新日 2025/05/16

スミカ株式会社 和歌山本店

○住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○E-mail：info@e-sumica.com ○FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551