

岩出市相谷 中古戸建 1,400万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	岩出市相谷 中古戸建		
所在地	岩出市相谷		
	和歌山県岩出市相谷69		
価格	1,400万円		
建物面積	壁芯 147.72㎡	土地面積	公簿 719.83㎡

管理物件番号	6413		
私道負担面積			
交通	JR阪和線 紀伊駅 徒歩52分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上1階	間取り 5SLDK
築年月	1988年06月		
設備	水道 公営	ガス	
	排水 浄化槽	コンロ	
駐車場			
地目	宅地	地勢 平坦	
都市計画	非線引区域	用途地域 無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%	
土地権利	所有権	国土法 不要	
取引形態	専任		
接道状況	状況：一方 南側 幅員2.4m		
小学校	山崎北小学校 851m		
中学校	岩出中学校 3,459m		
備考	・現況有姿公簿取引・再建築の際はセットバック要・売主にて離れ解体予定 ・土砂災害警戒区域・山崎北小学校・岩出中学校区		

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/05/02 次回物件更新日 2025/05/16

スミカ株式会社 和歌山本店

○ 住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○ E-mail：info@e-sumica.com ○ FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551