

和歌山市加納 中古戸建 550万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市加納 中古戸建		
所在地	和歌山市加納		
	和歌山県和歌山市加納223-15		
価格	550万円		
建物面積	壁芯 100.17㎡	土地面積	公簿 95.61㎡

管理物件番号	6368		
私道負担面積			
交通	JR阪和線 紀伊中ノ島駅 徒歩20分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 4LDK
築年月	1981年03月		
設備	水道 公営	ガス	
	排水 浄化槽	コンロ	
駐車場	有 (1台)		
地目	宅地	地勢 平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率 200%	
土地権利	所有権	国土法 不要	
取引形態	一般		
接道状況	状況：角地 東側 幅員6m 南側 幅員6m		
小学校	四箇郷小学校 294m		
中学校	紀之川中学校 1,542m		
備考	・現況有姿公簿取引 ・宅地造成規制区域内 ・再建築の際は合併浄化槽の設置要 ・建物内傾きあり ・四箇郷小学校・紀之川中学校区		

和歌山県知事免許 (3) 第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/04/19 次回物件更新日 2025/05/12

スミカ株式会社 和歌山本店

○住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○E-mail：info@e-sumica.com ○FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551