

和歌山市有本 中古戸建 400万円

写真



現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市有本 中古戸建		
所在地	和歌山市有本		
	和歌山県和歌山市有本		
価格	400万円		
建物面積	壁芯 72.03㎡	土地面積	公簿 85.00㎡

管理物件番号	6276			
私道負担面積				
交通	JR阪和線 紀伊中ノ島駅 徒歩22分			
現況	空家		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3DK		
築年月	1996年11月			
設備	水道	公営	ガス	
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有（1台）			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	専任			
接道状況	状況：一方 北側 幅員5.7m （位置指定）			
小学校	四箇郷北小学校 501m			
中学校	紀之川中学校 1,446m			
備考	・現況有姿公簿取引・再建築の際は合併浄化槽の設置要 ・四箇郷北小学校・紀之川中学校区・告知事項あり ・2018年に一部リフォーム済み 外壁塗装/トイレ入替/ ボイラー入替/洗面室床貼替			

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/03/01 次回物件更新日 2025/05/12

スミカ株式会社 和歌山本店

○住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○E-mail：info@e-sumica.com ○FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551