

和歌山市井辺 中古戸建 690万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市井辺 中古戸建		
所在地	和歌山市井辺		
	和歌山県和歌山市井辺		
価格	690万円		
建物面積	壁芯 92.53㎡	土地面積	公簿 113.64㎡

管理物件番号	6275			
私道負担面積				
交通	和歌山電鐵貴志川線 神前駅 徒歩12分			
現況	空家		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	1980年10月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有（1台）			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画		用途地域	第一種低層住居専用	
建ぺい率	50%	容積率	100%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	一般			
接道状況	状況：一方 西側 幅員4.6m （位置指定）			
小学校	岡崎小学校 1,859m			
中学校	東中学校 3,667m			
備考	・現況有姿公簿取引・建物内一部傾きあり・岡崎小学校、東中学校区 【リフォーム履歴(令和3年4月)】・外壁塗装・クロス張替え・トイレ交換 ・洗面台交換・浄化槽新設・カーポート新設・ウッドデッキ新設			

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/03/01 次回物件更新日 2025/05/12

スミカ株式会社 和歌山本店

○ 住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○ E-mail：info@e-sumica.com ○ FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551