

和歌山市吹屋町 中古戸建 1,380万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市吹屋町 中古戸建		
所在地	和歌山市吹屋町		
	和歌山県和歌山市吹屋町4丁目		
価格	1,380万円		
建物面積	壁芯 95.70m ²	土地面積	公簿 214.64m ²

管理物件番号	6274			
私道負担面積				
交通	和歌山電鐵貴志川線 田中口駅 徒歩6分			
現況	空家		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	1984年03月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業	
建ぺい率	80%	容積率	300%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	売主			
接道状況	状況：一方 北側 幅員2.2m			
小学校	新南小学校 248m			
中学校	城東中学校 764m			
備考	・ 現況有姿公簿取引 ・ 普通車進入可 ・ 建築基準法43条2項2号許可要 ・ 私道負担部分有り ・ 敷地内に古家あり ・ 売主にて司法書士指定 ・ 新南小学校 ・ 城東中学校区			

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/03/01 次回物件更新日 2025/05/12

スミカ株式会社 和歌山本店

○ 住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○ E-mail：info@e-sumica.com ○ FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551