

和歌山市西小二里 中古戸建 2,600万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市西小二里 中古戸建		
所在地	和歌山市西小二里		
	和歌山県和歌山市西小二里2丁目		
価格	2,600万円		
建物面積	壁芯 108.65㎡	土地面積	公簿 142.16㎡

管理物件番号	6273			
私道負担面積				
交通	南海和歌山港線 和歌山港駅 徒歩37分			
現況	居住中		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2013年07月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（3台）			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	専任			
接道状況	状況：角地 南側 幅員6m 西側 幅員6m			
小学校	雑賀小学校 883m			
中学校	西浜中学校 155m			
備考	・現況有姿公簿取引・売主にて残置物撤去・売買対象面積内訳 574番11:128.64 572番3:13.52・雑賀小学校・西浜中学校区・司法書士は売主指定			

和歌山県知事免許 (3) 第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/03/01 次回物件更新日 2025/05/12

スミカ株式会社 和歌山本店

○住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○E-mail：info@e-sumica.com ○FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551