和歌山市杭ノ瀬 中古戸建 880万円

写真

写真

現地案内図

写真

物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	和歌山市杭ノ瀬 中古戸建		
所在地	和歌山市杭ノ瀬		
	和歌山県和歌山市杭ノ瀬55		
価格	880万円		
建物面積	壁芯 103.33㎡	土地面積	公簿 403.30㎡

管理物件番号	6190			
私道負担面積				
交通	JR紀勢本線　宮前駅　徒歩10分			
	和歌山電鐵貴志川線　神前駅　徒歩13分			
現況	空家		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上1階		
	間取り	4DK		
築年月	1965年01月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	汲取	コンロ	IH
駐車場	有			
地目	宅地		地勢	平坦
都市計画	市街化区域		用途地域	
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	専任			
接道状況	状況：一方 東側　幅員2.1m			
小学校	宮前小学校 1,132m			
中学校	東和中学校 527m			
備考	・現況有姿公簿取引 ・敷地内井戸あり ・一部増築あり(未登記) ・再建築時セットバック要 ・宮前小学校・東和中学校区			

和歌山県知事免許（3）第3753号　公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会　　物件登録日 2025/02/01　次回物件更新日 2025/05/12

スミカ株式会社　和歌山本店

TEL:073-488-3551

○住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1　○ホームページ：http://www.e-sumica.com/　○E-mail：info@e-sumica.com　○FAX：073-488-3562