

# 和歌山市古屋 中古戸建 580万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	和歌山市古屋 中古戸建 580万円			
所在地	和歌山市古屋			
	和歌山県和歌山市古屋385-1			
価格	580万円			
建物面積	103.16㎡	土地面積	公簿 267.76㎡	
管理物件番号	5217			
私道負担面積				
交通	南海加太線 八幡前駅 徒歩2分			
現況	空家	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上1階		
	間取り	5DK		
築年月	1973年12月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	売主			
接道状況	状況：角地 北側 幅員2.3m 東側 幅員1.5m			
小学校	木本小学校 919m			
中学校	河西中学校 1,080m			
備考	・現況有姿公簿取引 ・建築の際はセットバック必要 ・ガレージは未登記となります。 ・リフォーム履歴 平成26年3月 (浴室、トイレ、洗面所、床、建具、屋根、ガレージ、給湯器)			

和歌山県知事免許(2)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2024/04/22 次回物件更新日 2024/05/10

## スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：http://www.e-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

# TEL:073-488-3551