

# 和歌山市有本 中古戸建 6,200万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	和歌山市有本 中古戸建 6,200万円			
所在地	和歌山市有本			
	和歌山県和歌山市有本93-1			
価格	6,200万円			
建物面積	144.91㎡	土地面積	公簿 406.96㎡	
管理物件番号	4623			
私道負担面積				
交通	JR阪和線 紀伊中ノ島駅 徒歩11分 JR紀勢本線 紀和駅 徒歩22分 JR阪和線 和歌山駅 徒歩25分			
現況	空家	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4SLDK		
築年月	2020年09月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	浄化槽	コンロ	IH
駐車場	有 (5台)			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	専任			
接道状況	状況：一方 南側 幅員4m			
小学校	四箇郷小学校 781m			
中学校	紀之川中学校 820m			
備考	・現況有姿公簿取引 ・エコキュート設置 ・太陽光パネル5kw設置 ・四箇郷小学校、紀之川中学校区 ・南側水路上にある物置も売買に含む			

和歌山県知事免許(2)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2023/12/19 次回物件更新日 2024/05/10

## スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：http://www.e-sumica.com/

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

# TEL:073-488-3551