

海南市船尾 中古戸建 700万円

写真



写真



現地案内図



写真 駐車スペース



物件概要

| | | | |
|--------|--|--------|------------|
| 物件種目 | 中古戸建 | | |
| 物件名 | 海南市船尾 中古戸建 700万円 | | |
| 所在地 | 和歌山県海南市船尾215-46、他 | | |
| 価格 | 700万円 | | |
| 建物面積 | 261.30㎡ | 土地面積 | 公簿 153.29㎡ |
| 管理物件番号 | 4152 | | |
| 私道負担面積 | | | |
| 交通 | バス停：和歌山バス「黒江」 徒歩2分 JR紀勢本線 黒江駅 徒歩19分 JR紀勢本線 海南駅 徒歩20分 | | |
| 現況 | 空家 | 引渡時期 | 相談 |
| 建物 | 構造 鉄骨造 階建 地上3階 間取り 10DK | | |
| 築年月 | 1975年02月 | | |
| 設備 | 水道 公営 排水 汲取 | ガス コンロ | 都市 ガス |
| 駐車場 | 有（2台） | | |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | 国土法 | |
| 取引形態 | 専任 | | |
| 接道状況 | 状況：一方 東側 幅員4.7m | | |
| 小学校 | 黒江小学校 461m | | |
| 中学校 | 海南中学校 2,209m | | |
| 備考 | ・現況有姿公簿取引 ・津波災害警戒区域内 ・1階部分一部店舗 ・再建築の際合併浄化槽設置必要 ・黒江小学校・海南中学校区 | | |

和歌山県知事免許（2）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2023/09/18 次回物件更新日 2024/05/10

スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：<http://www.e-sumica.com/>

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551