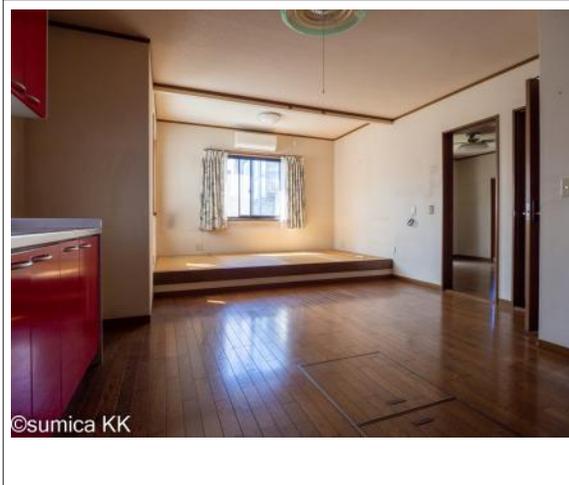


# 和歌山市古屋 中古戸建 1,250万円

写真



写真 LDK



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建			
物件名	和歌山市古屋 中古戸建 1,250万円			
所在地	和歌山市古屋			
	和歌山県和歌山市古屋352-1			
価格	1,250万円			
建物面積	139.11㎡	土地面積	公簿 156.80㎡	
管理物件番号	1666			
私道負担面積				
交通	南海加太線 八幡前駅 徒歩1分 南海加太線 中松江駅 徒歩14分 南海加太線 西ノ庄駅 徒歩17分			
現況	居住中	引渡時期	相談	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	5SLDK		
築年月	1997年07月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	浄化槽	コンロ	IH
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	専任			
接道状況	状況：一方 北側 幅員4.5m			
小学校	木本小学校 753m			
中学校	河西中学校 938m			
備考	・現況有姿公簿取引 ・駐車スペース：2台あり ・木本小学校・河西中学校区			

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2022/03/01 次回物件更新日 2025/05/12

## スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：<http://www.e-sumica.com/>

E-mail：[info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX：073-488-3562

# TEL:073-488-3551