

## 和歌山市新中通 マンション 1,900万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	マンション		
物件名	グラシエル和歌山		
所在地	和歌山市新中通		
	和歌山県和歌山市新中通4丁目12		
価格	1,900万円		
専有面積	内法 67.96m <sup>2</sup>	バルコニー面積	29.06m <sup>2</sup>

管理物件番号	2529		
交通	JR紀勢本線 和歌山駅 徒歩14分		
	JR紀勢本線 紀和駅 徒歩15分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	区分	中古	
	構造	RC	
	間取り	3LDK	
	総戸数	39戸	
	階建	地上14階	所在階 地上6階
築年月	2007年09月		
管理形態	全部委託		
管理費	11,900円(税込み)		
修繕積立金	10,800円		
設備	水道	ガス	都市
	排水	下水	コンロ
駐車場	空無 (税込み)		
用途地域	商業		
国土法	不要		
土地権利	所有権		
取引形態	専任		
小学校	大新小学校 244m		
中学校	城東中学校 635m		
備考	・現況有姿公簿取引・大新小学校、城東中学校区		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2026/01/22 次回物件更新日 2026/02/05

スミカ株式会社 和歌山本店

住所: 和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ: <http://www.e-sumica.com/>

E-mail: [info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX: 073-488-3562

TEL:073-488-3551