

和歌山市園部 マンション 650万円

写真



© Sumica KK

写真



※現況と異なる場合、現況優先とします。

現地案内図



写真



© Sumica KK

物件概要

物件種目	マンション		
物件名	シャルマンフジ園部		
所在地	和歌山市園部		
和歌山県和歌山市園部416-4			
価格	650万円		
専有面積	壁芯 57.70m ²	バルコニー面積	東

管理物件番号	2504		
交通	JR阪和線 六十谷駅 徒歩34分		
現況	居住中		
建物	区分	中古	
	構造	RC	
	間取り	2LDK	
	総戸数	61戸	
	階建	地上7階	所在階 地上7階
築年月	1995年07月		
管理形態	全部委託		
管理費	9,900円（税込み）		
修繕積立金	12,210円		
設備	水道	ガス	都市
	排水	下水	コンロ
駐車場	空無		
用途地域	第一種中高層住居専用		
国土法	不要		
土地権利	所有権		
取引形態	専任		
小学校	鳴滝小学校 440m		
中学校	有功中学校 2,544m		
備考	<ul style="list-style-type: none">現況有姿公簿取引近隣月極有(7000円～10000円/月額)鳴滝小学校・有功中学校区		

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会

物件登録日 2025/12/22 次回物件更新日 2026/01/24

スミカ株式会社 和歌山本店

住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ：<http://www.e-sumica.com/>

E-mail：info@e-sumica.com

FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551