

和歌山市園部 マンション 650万円

写真



写真



※現況と異なる場合は現況優先とします。

現地案内図



写真



物件概要

物件種目	マンション		
物件名	シャルマンフジ園部		
所在地	和歌山市園部		
	和歌山県和歌山市園部416-4		
価格	650万円		
専有面積	壁芯 57.70m <sup>2</sup>	バルコニー面積	東

管理物件番号	2504			
交通	JR阪和線 六十谷駅 徒歩34分			
現況	居住中		引渡時期	相談
建物	区分	中古		
	構造	RC		
	間取り	2LDK		
	総戸数	61戸		
	階建	地上7階	所在階	地上7階
築年月	1995年07月			
管理形態	全部委託			
管理費	9,900円(税込み)			
修繕積立金	12,210円			
設備	水道		ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	空無			
用途地域	第一種中高層住居専用			
国土法	不要			
土地権利	所有権			
取引形態	専任			
小学校	鳴滝小学校 440m			
中学校	有功中学校 2,544m			
備考	・ 現況有姿公簿取引 ・ 近隣月極有(7000円～10000円/月額) ・ 鳴滝小学校・有功中学校区			

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/12/22 次回物件更新日 2026/01/24

スミカ株式会社 和歌山本店

住所: 和歌山県和歌山市岩橋1632番地1      ホームページ: <http://www.e-sumica.com/>      E-mail: [info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)      FAX: 073-488-3562

TEL:073-488-3551