

## 和歌山市中之島 マンション 2,200万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	マンション		
物件名	ダイアバレス向之芝公園		
所在地	和歌山市中之島		
	和歌山県和歌山市中之島2247		
価格	2,200万円		
専有面積	壁芯	75.75m <sup>2</sup>	
	バルコニー面積		東 13.50m <sup>2</sup>

管理物件番号	2503			
	JR阪和線 和歌山駅 徒歩12分			
	JR阪和線 紀伊中ノ島駅 徒歩15分			
交通				
現況	空家	引渡時期	相談	
	区分	中古		
	構造	RC		
	間取り	4LDK		
建物	総戸数	106戸		
	階建	地上13階	所在階	地上2階
築年月	2008年04月			
管理形態	全部委託			
管理費	5,900円(税込み)			
修繕積立金	16,480円			
設備	水道		ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	空無			
用途地域	商業			
国土法	不要			
土地権利	所有権			
取引形態	専任			
小学校	大新小学校 612m			
中学校	城東中学校 565m			
備考	・ 現況有姿公簿取引 ・ 近隣月極有(賃料区画等要確認) ・ 大新小学校・城東中学校区			

和歌山県知事免許(3)第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/12/22 次回物件更新日 2026/01/08

スミカ株式会社 和歌山本店

住所: 和歌山県和歌山市岩橋1632番地1

ホームページ: <http://www.e-sumica.com/>

E-mail: [info@e-sumica.com](mailto:info@e-sumica.com)

FAX: 073-488-3562

TEL:073-488-3551